

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HẠ LONG

Số: 270/TB-CCTHADS.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hạ Long, ngày 10 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 03/2019/KDTM-ST ngày 20/03/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 144/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 10/08-2023/VIV-CTTĐ ngày 29/8/2023 của Chi nhánh công ty cổ phần định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 17/HĐ-BĐG ngày 15/9/2023, phụ lục sửa đổi bổ sung số 17.1/PLSĐBS ngày 24/10/2023, phụ lục sửa đổi bổ sung số 17.2/PLSĐBS ngày 01/12/2023 và phụ lục sửa đổi bổ sung số 17.3/PLSĐBS ngày 09/01/2024 về việc sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 17/HĐ-BĐG ngày 15/9/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long và Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 01/TB-BĐG ngày 10/01/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long thông báo cho:

\* **Người được thi hành án:** Ngân hàng TM TNHH MTV Dầu Khí Toàn Cầu – Địa chỉ: Số 109, Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

\* **Người phải thi hành án:** CÔNG TY TNHH CƠ KHÍ NAM DƯƠNG - Địa chỉ: Tổ 2, khu 5, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, Quảng Ninh. Người đại diện theo pháp luật: Ông Giang Văn Nam – Giám đốc công ty.

\* **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Bà Trần Thị Hòa - Địa chỉ Tổ 2, khu 5, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, Quảng Ninh.

Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc, tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng 188,1 m<sup>2</sup> đất và toàn bộ tài sản trên đất tại thửa số 52, tờ bản đồ số 33 tại địa chỉ tổ 2, khu 1, phường Đại Yên, thành phố Hạ Long, tỉnh





Quảng Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM067931, số vào sổ cấp GCN: CH00897 do UBND thành phố Hạ Long cấp ngày 13/11/2012 cho ông Lê Ngọc Thuận và bà Trần Thị Hải. Bà Trần Thị Hòa nhận chuyển nhượng theo hợp đồng chuyển nhượng đất được Văn phòng công chứng Hưng Quang chứng nhận ngày 03/7/2014, được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Hạ Long chứng nhận ngày 7/7/2014.

Tài sản trên đất là 01 ngôi nhà cấp 4 diện tích 42,9 m<sup>2</sup> và diện tích sân lợp mái tôn 146.0 m<sup>2</sup>.

(Hiện trạng tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số: 10/08-2023/VIV-CTTD ngày 29/8/2023 của Chi nhánh công ty cổ phần định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh).

Lưu ý: Trước khi làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất người trúng đấu giá phải phá dỡ phần diện tích nhà xây lấn sang thửa đất khác gồm: Diện tích xây lấn sang thửa 45 = 9,7 m<sup>2</sup>; Diện tích trong HLAT đường sắt = 0,6 m<sup>2</sup>; Diện tích xây lấn sang thửa 59 = 4,6 m<sup>2</sup>

Giá khởi điểm: **1.729.605.000 đồng** (Một tỷ bảy trăm hai mươi chín triệu sáu trăm linh năm nghìn đồng Việt Nam).

Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, lệ phí để người mua được tài sản đấu giá đăng ký quyền sử dụng và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật. (Người mua có trách nhiệm thanh toán toàn bộ các loại thuế, lệ phí liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền và phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản);

- Bước giá: **20.000.000 đồng** (Hai mươi triệu đồng Việt Nam);

- Tiền đặt trước: **340.000.000 đồng** (Ba trăm bốn mươi triệu đồng Việt Nam);

- Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc:

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp Danh Bảo Phúc

+ Số tài khoản: 44010001719999

+ Tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, Chi nhánh Quảng Ninh, phòng Giao dịch Hồng Hà;

Nội dung nộp tiền: [Tên người tham gia đấu giá] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá là Quyền sử dụng 188,1 m<sup>2</sup> đất và toàn bộ tài sản trên đất tại thửa số 52, tờ bản đồ số 33 tại địa chỉ: Tổ 2, khu 1, phường Đại Yên, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.



- Tiền bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: **500.000 đồng**/ 01 hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng Việt Nam*).

**Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước, tổ chức đấu giá tài sản:**

Theo quy định Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành; Theo quy định tại khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

- Thời gian cho tham khảo, bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 11/01/2024 đến ngày 29/01/2024 (trong giờ hành chính).

- Thời gian xem tài sản: Ngày 22/01/2024 và ngày 23/01/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tổ 2, khu 1, phường Đại Yên, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 29/01/2024, ngày 30/01/2024 và ngày 31/01/2024 (trong giờ hành chính). (Công ty chỉ thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong thời hạn đã thông báo, trừ trường hợp người tham gia đấu giá tự nguyện nộp trước thời gian đã thông báo. Số tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Công ty, hạn cuối đến 16h30 phút ngày 31/01/2024);

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Từ 14 giờ 00 phút ngày 01/02/2024.

- Địa điểm tham khảo, mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức cuộc đấu giá: Tầng 3 Căn 58LK/01 khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

**\* Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**\* Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Đại Yên;
- Viện KSND TP Hạ Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Văn Hùng**



